

A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA

A.1 Identifikační údaje

A.1.1 Údaje o stavbě

- a) *Název stavby* - Vřídelní kolonáda
b) *Místo stavby* - Karlovy Vary
Okres - Karlovy Vary
Kraj - Karlovarský
KÚ - Karlovy Vary (663433)
LV - 7847
p.č. - st.p.č. 217
č.p. - 2036

- c) *Předmět dokumentace* - Karlovy Vary, Vřídelní kolonáda, II. etapa oprav, stupeň PDPS –
(projektová dokumentace určená pro výběrové řízení na vyhledání
dodavatele stavby).

A.1.2 Údaje o žadateli

Statutární město Karlovy Vary
Moskevská 2035/ 21
361 20 Karlovy Vary

A.1.3 Údaje o zpracovateli společné dokumentace

hlavní projektant - Ing. arch. Jiří Janisch
ČKA 03153
Sedlo 27
364 01 Útvina
IČ. : 49188259
DIČ : CZ5702230952

stavební část - Ing.arch.Jiří Janisch, ČKA 03153

statika - ing. Petr Hampl
KSI. s.r.o – Kancelář stavebního inženýrství
36002 Dalovice
IČ : 25224581
DIČ : CZ25224581

rozpočet - Dita Šimková
Inženýrská a investorská činnost ve stavebnictví
Severní 13
36005 Karlovy Vary
IČ : 49221825

<i>plán BOZP -</i>	Petr Dostál služby v BOZP Hraničná 44 360 02 Pomezí nad Ohří IČ : 69257043
<i>Vzduchotechnika -</i>	AIR GAS Projekt Petr Matoušek Závodu Míru 578 360 17 Karlovy Vary, Stará Role ČKAIT 0300926
<i>Nerezová fontána -</i>	JOBİ ENERGO INVEST, s.r.o Modřanská 100 147 00, Praha 4
<i>Skleněná koruna -</i>	TGK-technika, sklo a umění, s.r.o Ing. Jaroslav Švácha Skalice 230 417 17 Skalice u České Lípy

A.2 Seznam vstupních podkladů

- 1) PD - Vřidelní kolonáda – odstranění havarijního stavu, zajištění stávajících konstrukcí v rozsahu dle statického posudku stavu vybraných konstrukcí, Vřidelní kolonáda, Karlovy Vary, 04.2019
- 2) Stavební povolení - SÚ Karlovy Vary, 10.7.2019
- 3) Závazné stanovisko MZDR – ČIL, 10.6.2019
- 4) Závazné stanovisko HSKV, 27.5.2019
- 5) Závazné stanovisko NPÚ Lohet
- 6) Závazné stanovisko KHS, 28.6.2019
- 7) Orientační zaměření stavby – Ing. arch. Jiří Janisch 2021
- 8) Prohlídka místa a pořizení fotodokumentace
- 9) Vyjádření správců sítí

A.3 Údaje o území

a) rozsah řešeného území :

Rozsah stavby je určen rozsahem schválených stavebních zásahů, které řešil projekt havarijního stavu. Ve stejném plošném a objemovém rozsahu budou navraceny do stavby stavební konstrukce, popsane v části A.2 1), které byly dočasně sneseny při první fázi oprav. Přitom bude v závěru prací opraven chodník, který je dnes součástí záboru plochy pro zařízení staveniště u severního vstupu do Vřidelní haly a zrušena prefa provizorní fontána před vstupem z Divadelního náměstí, která ztratí svoji funkci přenesením hlavního pramene Vřídla na původní místo.

b) údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů

Objekt Vřídelní kolonády se nachází v centru lázeňského území Karlových Varů. Tohoto území se dotýkají :

- 1) Zákon č. 20/1987, o státní památkové péči, poslední novelizace č. 142/2012Sb. Lázeňské území Karlových Varů je památkovou rezervací, (MPR). Objekt Vřídelní kolonády není evidován jako nemovitá kulturní památka.
- 2) Zákon č. 164/2001 Sb. O přírodních léčivých zdrojích, zdrojích přírodních minerálních vod, přírodních léčebných lázních a lázeňských míst. Lázeňské území se nachází v ochranném pásmu I., stupně I A.

c) údaje o odtokových poměrech

Stávající odtokové poměry nemění.

d) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací

PDPS je v souladu s platnou ÚPD. Stavební práce nepřekračují stávající objem stavby.

e) údaje o souladu s územním rozhodnutím /...../ anebo územním souhlasem

Žádné územní rozhodnutí či územní souhlas vydány nebyly, viz A.3 d).

f) údaje o dodržení obecných požadavků na využití území

Ustanovení této vyhlášky nejsou rozsahem projektové dokumentace dotčeny. Stávající stav zachovávají, (viz A.3 d)).

g) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů

Rozsah stavebních prací byl popsán a následně posouzen těmito státními orgány státní správy :

- 1) Závazné stanovisko MZDR – ČIL, 10.6.2019 – je PDPS splněno
Požadavek ČIL se týká především ochrany před znečištěním stavby a jejího okolí tak, aby nebyly ohroženy podzemní půdy a vlastní přírodní léčivé zdroje. Stavba využívá stávající zařízení staveniště, jehož součástí jsou v případě nutnosti použitelné sorpční hmoty jako Vapex a písek.
- 2) Závazné stanovisko HSKV, 27.5.2019 – je PDPS splněno
Stavba nemění stávající požární zatížení objektu, vrací původní konstrukce v shodném materiálu a tvaru zpět do předchozího stavu. Stavebními pracemi nebudou změněny stávající únikové cesty a respektuje požadavek jejich značení a doplnění o 3 ks PHP s hasící schopností min. 34A.
- 3) Závazné stanovisko Odporu památkové péče MMKV
rozsah stavebních úprav byl před dokončením konzultován s pracovníky památkové péče NPÚ Locket. Jejich požadavky byly zohledněny v této PD.
- 4) Závazné stanovisko KHS, 28.6.2019 – je PDPS splněno

h) seznam výjimek a úlevových řešení

PDPS nevyžaduje žádné výjimky či úlevová řešení

i) seznam souvisejících a podmiňujících investic

Související a podmiňující investice tento projekt nemá.

j) seznam pozemků a staveb dotčených prováděním stavby (podle katastru nemovitostí).

Seznam se stavbou sousedících pozemků

- 1) p.č. 216
vlastník - statutární město Karlovy Vary, Moskevská 2035/21, 360 01 Karlovy Vary
způsob využití – ostatní komunikace

druh pozemku – ostatní plocha

2) p.č. 229

vlastník - statutární město Karlovy Vary, Moskevská 2035/21, 360 01 Karlovy Vary

způsob využití – ostatní komunikace

druh pozemku – ostatní plocha

3) p.č. 230/2

vlastník – Česká republika

způsob využití – koryto vodního toku přirozené nebo upravené

druh pozemku : vodní plocha

A.4 Údaje o stavbě

a) nová stavba nebo změna dokončené stavby

Oprava stávající stavby

b) účel užívání stavby

Objekt je v užívání Správy přírodních léčivých zdrojů a kolonád, příspěvková organizace, Lázeňská 18/2, 36001 Karlovy Vary s funkcí občanské vybavenosti.

c) trvalá nebo dočasná stavba

Stavba trvalá

d) údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů

Stavba není vedena v evidenci nemovitých kulturních památek, ale vztahuje se na ni širší ochrana v podobě památkové ochrany území - MPR, do které svojí polohou spadá.

e) údaje o dodržení technických požadavků na stavbu a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby.

Všechny stavební práce obsažené v této PDPS jsou v souladu s vyhl. č. 268/2009 Sb. (OTP) a nemění předchozí stávající stav.

Všechny stavební práce obsažené v této PDPS jsou v souladu s vyhl. č. 398/2009 Sb. o bezbariérovém užívání stavby a nemění předchozí stávající stav.

f) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů

1) Závazné stanovisko MZDR – ČIL, 10.6.2019 – je PDPS splněno

Požadavek ČIL se týká především ochrany před znečištěním stavby a jejího okolí tak, aby nebyly ohroženy podzemní půdy a vlastní přírodní léčivé zdroje. Stavba využívá stávající zařízení staveniště, jehož součástí jsou v případě nutnosti použitelné sorpční hmoty jako Vapex a písek.

2) Závazné stanovisko HSKV, 27.5.2019 – je PDPS splněno

Stavba nemění stávající požární zatížení objektu, vrací původní konstrukce v shodném materiálu a tvaru zpět do předchozího stavu. Stavebními pracemi nebudou změněny stávající únikové cesty a respektuje požadavek jejich značení a doplnění o 3 ks PHP s hasící schopností min. 34A.

3) Závazné stanovisko Odporu památkové péče MMKV

rozsah stavebních úprav byl před dokončením konzultován s pracovníky památkové péče NPÚ Locket. Jejich požadavky byly zohledněny v této PD.

4) Závazné stanovisko KHS, 28.6.2019 – je PDPS splněno

g) seznam výjimek a úlevových řešení

PDPS nevyžaduje žádné výjimky či úlevová řešení

h) navrhované kapacity stavby (zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha počet

funkčních jednotek, počet uživatelů/pracovníků)

PDPS řeší pouze opravu malé části stávající stavby, kterou je Vřídelní hala. Nemění žádný z žádných ukazatelů v nadpisu tohoto bodu.

i) základní bilance stavby,(.....).

Dtto viz A.4 h)

j) základní předpoklady výstavby

dle harmonogramu prací je odhadnuta délka stavebních oprav na cca 6 měsíců od vlastního zahájení prací.

k) orientační náklady stavby

celkový odhad dle kontrolního rozpočtu je přibližně 20 mil,-Kč bez DPH.

A.5 Členění stavby

SO. 01 – Kamenické práce

obsahuje položení kamenné podlahy ve Vřídelní hale, opravu a vyčištění stávajících kamenných vnitřních a vnějších obkladů a dlažby na horních ochozech.

SO. 02 – Prosklené stěny

obsahuje montáž nových prosklených vnějších stěn v původní podobě a opravu vnitřních prosklených stěn

SO. 03 – Nerezová fontána

obsahuje dodávku a montáž nové nerezové fontány pro Vřídlo s pochůzím roštem

SO. 04 – Skleněná koruna

obsahuje vyčištění a zachování původní nerezové konstrukce a identickou výměnu stávajícího zasklení

SO. 05 – Vzduchotechnika ofuku skel

obsahuje záměnu původního vzduchovodu za nový pro ofuk vnitřních ploch stěn Vřídelní haly

SO. 06 – Osvětlení haly

obsahuje výměnu svítidel za původní, již nefunkční

SO. 07 – Venkovní úpravy

obsahuje doplnění původní dlažby chodníku při severním vstupu do Vřídelní haly a demontáž provizorní venkovní prefabrikované fontány s doplněním kamenné dlažby na jejím místě.

B Souhrnná technická zpráva

a) požadavky na zpracování dodavatelské dokumentace stavby

se týká souborů SO.01-05 s různým rozsahem požadovaných podrobností, z nichž do větší hloubky podrobností budou zpracovány PD pro soubory SO.02 a SO.03. U nich se předpokládá povinnost v době před jejich zhotovením zajistit si přesné informace o stávajícím stavu stavby či její části a také zohlednit všechny požadavky vyplývající z předchozích dokumentací a společných výrobních výborů.

b) požadavky na zpracování plánu BOZP

Projektová složka Plán BOZP je zpracována samostatně a je součástí této PDPS.

c) podmínky realizace prací, budou-li prováděny v ochranných nebo bezpečnostních pásmech jiných staveb

PDPS takové práce neobsahuje

d) zvláštní podmínky a požadavky na organizaci staveniště a provádění prací na něm, (.....),

Projektová složka POV je zpracována samostatně a je součástí této PDPS. Tento plán organizace provozu stavby a zařízení staveniště stanoví postup prací, jejich rychlost a prac. prostředky. Hl. jeho složkami jsou časový plán a plán zařízení staveniště.

e) ochrana životního prostředí při výstavbě

Projektová dokumentace je v souladu a svým obsahem respektuje zákony :

Zákon č. 17/1992 Sb. O životním prostředí

Zákon č. 100/2001 Sb. O posuzování vlivu na životní prostředí

Zákon č. 114/1992 Sb. O ochraně přírody a krajiny

Zákon č. 201/2012 Sb. O ochraně ovzduší

Zákon č. 73/2012 o látkách, které poškozují ozonovou vrstvu a o fluorovaných skleníkových plynech

Zákon č. 254/2001 Sb. O vodách

Zákon č. 164/2001 Sb. O přírodních léčivých zdrojích, zdrojích přírodních minerálních vod, přírodních léčebných lázních a lázeňských míst.